

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и ООО «Энерго Окна», в лице Генерального Директора Ачабаева Н.Д., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать Покупателю оконные и/или дверные блоки, именуемые в дальнейшем «Изделия», подоконники, водоотливные карнизы, аксессуары и дополнительные материалы, именуемые в дальнейшем «Изделия, аксессуары и дополнительные материалы», в соответствии с утверждённым Покупателем эскизом (Приложение №1), а Покупатель обязуется принять и оплатить Изделия, аксессуары и дополнительные материалы, а также стоимость услуг, именуемые в дальнейшем «Услуги», если их оказывает Продавец, в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

1.2. Наименование и комплектность Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, расчет их стоимости и стоимость доставки, монтажа, а также дополнительных работ приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Дополнительные работы/услуги:

Подъем Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов или их элементов вручную при отсутствии лифта, либо его неисправности. Монтаж аксессуаров и дополнительных материалов. Отделка внутренних откосов. Обрезка монтажной пены и обработка стыков изделий со стеной по периметру с внутренней стороны. Вывоз с территории Объекта демонтированных оконных блоков и строительного мусора по завершению работ.

Выполняются Продавцом собственными и/или привлеченными силами/средствами по заявке Покупателя, если их стоимость согласована Сторонами и указана в Приложении №1. Если Стороны не придут к соглашению о стоимости работ/услуг, Покупатель не вправе требовать их выполнения от Продавца.

1.4. В момент подписания настоящего Договора Покупатель обязан полностью удостовериться в функциональном предназначении Изделий, типах ее функционирования, внешнем виде, особенностях внешних сопряжений, как между конструкциями, так и между прочими окружающими элементами.

1.5. Все конструкции на чертежах и эскизах рассматриваются изнутри помещения, створки открываются «на себя», размеры конструкций даны по внешним габаритам, если Сторонами не предусмотрено иное.

1.6. Настоящий Договор считается заключенным только после согласования Сторонами всех условий по тексту настоящего Договора, включая Приложения (за исключением Актов сдачи-приемки) и их подписания, а также внесение предоплаты общей цены настоящего Договора.

1.7. Каждое Изделие, аксессуар, дополнительный материал по настоящему Договору выступает отдельным товаром.

1.8. По настоящему Договору Продавец продает Изделия, аксессуары и дополнительные материалы, а также выполняет два вида работ/услуг, при условии их оплаты Покупателем: доставка Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов на Объект Покупателя и монтаж Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов на Объекте Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая цена настоящего Договора на дату его подписания составляет: _____ руб. 00к.

2.2. Авансовый платеж при заключении Договора: _____ руб. 00к.

2.3. Стоимость при доставке, Покупатель оплачивает: _____ руб. 00к.

2.4. Стоимость по окончании работ: _____ руб. 00к.

2.5. Общая цена настоящего Договора, согласно Приложения №1 Договора, состоит из стоимости: - Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов. Их общая стоимость определяется путем сложения;

- доставки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, если Покупатель оплатил доставку;
- монтажа Изделий, если Покупатель оплатил монтаж;
- иных дополнительных работ/услуг, если их стоимость согласована Сторонами.

2.6. Покупатель может понести дополнительные расходы в случае, если в доме отсутствует грузовой лифт, либо он неисправен, либо по каким-либо иным причинам не представляется возможным осуществить подъем Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов. Покупатель обязан оплатить услуги Продавца по подъему Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов на этаж Покупателя. Если Покупатель осуществляет подъем Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов на этаж самостоятельно, то в этом случае Акт сдачи-приемки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов подписывается непосредственно до подъема.

2.7. Оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. При безналичном расчете настоящий Договор считается заключенным с момента (даты) поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИЗДЕЛИЙ, АКСЕССУАРОВ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок изготовления стандартных конструкций из ПВХ и алюминия составляет не более 14 рабочих дней, с момента внесения авансового платежа по настоящему Договору. Срок изготовления нестандартной конструкции дополнительно согласовывается с Покупателем.

3.2. Срок выполнения работ после доставки на установку конструкций от 1-го до 7-и рабочих дней от даты доставки конструкций на адрес Покупателя. Суббота и Воскресенье не являются рабочими днями. Срок выполнения работ по благоустройству балконов составляет от 2-х до 7-и рабочих дней. Срок выполнения работ по установке крыши от 1-го до 5-и рабочих дня. Установка выноса – от 1-го до 5-и рабочих дня. Кладка парапета – от 1-го 5- и рабочих дня. Сложный демонтаж осуществляется от 1-го до 3-х рабочих дней.

3.3. При одновременном заказе работ, сроки выполнения работ суммируются.

3.4. Дополнительное согласование сроков выполнения работ и доставки, допускается по телефону и контактной информации Покупателя и Продавца.

3.5. Сроки исполнения настоящего Договора могут быть увеличены в следующих случаях:

- по письменному соглашению Сторон;
- в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить негативные последствия которых они не могут.

3.6. Продавец имеет право досрочно исполнить настоящий Договор при условии уведомления Покупателя посредством телефонной связи об этом не позднее, чем за один день до наступления новой закреплённой даты исполнения настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить Покупателю необходимую и достоверную предварительную информацию об основных технических характеристиках и потребительских свойствах Изделий, а также работ/услуг в объеме, необходимом для принятия Покупателем решения о заключении настоящего Договора. При этом Продавец дает рекомендации по выбору Изделий, в том числе исходя из сообщенных Покупателем сведений

о помещении/Объекте, исходя из среднестатистических условий для жилых и нежилых помещений соответствующего региона по влажности, ветровой нагрузке, уровню уличного шума и других показателей.

4.1.2. Произвести обмеры оконных (дверных) проемов и/или обмеры по благоустройству балконов и лоджий на Объекте Покупателя. На основании указаний Покупателя и проведенных обмеров составить эскиз Изделий с указанием всех необходимых технических условий (наименование, размеры Изделия, тип и цвет профилей, вид стеклопакета, фурнитуры и т.п.) (Приложение №1) и передать Покупателю на утверждение в день подписания настоящего Договора.

4.1.3. Предупредить Покупателя в Приложении №1 Договора, если имеются на то основания:

- о несоответствии эскизов Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов требованиям ГОСТ, СНиП, Инструкциям, ТУ и т.д., например, таким как: недостаточная жесткость конструкций, повышенная нагрузка на элементы конструкций, нерегулируемое провисание створок, некорректная работа фурнитуры, что может привести

к появлению трещин, изломов или необратимых деформаций на элементах Изделий и/или деформации аксессуаров и/или дополнительных материалов;

- о несоответствии эскизов Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов требованиям безопасности согласно законодательству РФ.

4.1.4. Выполнить монтаж Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, в том числе демонтаж старых оконных и/или дверных блоков, если данные работы входят в общую стоимость настоящего Договора и согласованы в Приложении №1 Договора, на Объекте Покупателя в установленные настоящим Договором сроки на основании утвержденных Покупателем эскизов в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП и ТУ. При демонтаже Продавец не гарантирует сохранность демонтируемых изделий и ограждающих конструкций.

4.1.5. Доставить Изделия, аксессуары и дополнительные материалы по адресу, указанному в Приложении №1 Договора, транспортом Продавца или привлеченным транспортом (в дальнейшем именуемое «Транспортом Продавца»), специально предназначенным для транспортировки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов. При этом Продавец вправе отказаться от доставки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов на Объект Покупателя, либо перенести срок доставки, если состояние дорожного покрытия на пути следования не позволяет Транспорту Продавца проехать к месту доставки. В этом случае Продавец освобождается от ответственности за просрочку сроков доставки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

4.1.6. Передать Изделия, аксессуары и дополнительные материалы Покупателю по Акту сдачи приёмки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

4.1.7. Выполнить дополнительные работы/услуги, включенные в общую стоимость настоящего Договора.

4.1.8. Передать результат монтажных работ Покупателю по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.9. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и /или законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе:

4.2.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по настоящему Договору, технологию производства строительно -монтажных и отделочных работ.

4.2.2. Требовать надлежащего исполнения Покупателем его обязанностей по настоящему Договору.

4.2.3. В случае обоснованного несовпадения Изделий размерам существующего оконного проема, выявленного в процессе демонтажа старых окон или дверей, Продавец вправе в одностороннем порядке увеличить срок исполнения настоящего Договора. Новые сроки окончания работ/услуг по настоящему Договору согласуются Сторонами дополнительно, в письменной форме.

4.2.4. Приостановить работы по независящим от него обстоятельствам, с освобождением от ответственности за просрочку в выполнении обязательств в следующих случаях:

- по просьбе Покупателя с обязательным уведомлением Продавца;

- в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура воздуха опустилась ниже -15°C, сильный ветер и т.п.), препятствующими безопасному выполнению монтажных и отделочных работ. Новые сроки выполнения работ определяются в дополнительном соглашении Сторон, либо уведомлением по телефону, почте, факсу, e-mail.

4.2.5. При обнаружении в процессе демонтажа старых оконных или дверных проемов скрытых строительных дефектов в помещении Покупателя, которые делают невозможным установку Изделий, либо влекут нарушение качества отделочных работ и требуют проведения дополнительных работ, Продавец немедленно приостанавливает работы и уведомляет об этом Покупателя. Если Покупатель не принимает меры к устранению обстоятельств, препятствующих продолжению работ, и/или откажется согласовать дополнительные условия настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от дальнейшего проведения работ и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При согласии Покупателя на проведение Продавцом дополнительных работ по устранению скрытых строительных дефектов в помещении Покупателя за отдельную плату, оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору в письменной форме.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Обеспечить Продавца возможностью в согласованное время произвести обмеры проемов.

4.3.2. Предоставить Продавцу техническое задание для составления эскизов и всю необходимую для этого информацию.

4.3.3. Предоставить Продавцу подробную информацию о состоянии и особенностях дорожного покрытия по пути следования автотранспорта (для объектов, расположенных за городской чертой);

4.3.4. Обеспечить возможность подъезда автотранспорта Продавца к Объекту для разгрузки, с учетом того, что расстояние от места разгрузки до Объекта (подъезд дома, вход в помещение и т.д.) не должно превышать 20 метров. Обеспечением возможности подъезда является наличие твердого покрытия, выдерживающего осевые нагрузки транспортного средства;

4.3.5. Если Покупатель не предупредил Продавца о ненадлежащем состоянии дорожного полотна, а Продавец, направив автотранспорт с Изделиями, аксессуарами и дополнительными материалами на Объект Покупателя, вернул их на склад в связи:

- с ненадлежащим состоянием дорожного полотна;

- с удаленностью места разгрузки от Объекта более 20 метров, Покупатель обязан компенсировать связанные с этим транспортные расходы Продавца.

4.3.6. Своевременно уплатить установленную настоящим Договором цену.

4.3.7. Принять Изделия, аксессуары и дополнительные материалы лично или через своего представителя, письменно уполномоченного в п.8.5. Договора, в согласованные Сторонами сроки (п.3.1. Договора) и время и подписать Акт сдачи-приемки переданных/доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов. После принятия Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, и подписания Акта сдачи-приемки, право собственности на Изделия, аксессуары и дополнительные материалы переходит к Покупателю, как и риск, их повреждения или утраты.

4.3.8. Обеспечить условия, при приеме Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, а также условий подъема/переноса Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов с транспорта Продавца до места складирования требованиям техники безопасности.

4.3.9. Принять результат выполненной работы (в том числе досрочной) в порядке, установленном настоящим Договором, либо письменно уполномочить на это своего представителя (п.8.5. Договора).

4.3.10. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и/или законодательством РФ.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Требовать от Продавца предоставления необходимой и достоверной информации об основных технических характеристиках и потребительских свойствах предлагаемых Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, работ/услуг.

4.4.2. Во всякое время проверять ход и качество дополнительных работ (п.1.3. Договора), выполняемых Продавцом по настоящему Договору по адресу указанному в Приложении №1 Договора.

4.4.3. Вносить замечания по качеству, наименованию и комплектности Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов в Акт сдачи-приемки передаваемых/доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

4.4.4. Назначить своего уполномоченного представителя, Ф.И.О. и права которого должны быть изложены в п.8.5. Договора.

5. ПРИЕМКА ИЗДЕЛИЙ, АКСЕССУАРОВ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ

5.1. В момент передачи/доставки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов Покупатель или его представитель обязан в присутствии представителя Продавца проверить:

- количество передаваемых/доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов;
- качество передаваемых/доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, визуально осмотрев их.

5.2. Приемка передаваемых/доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов оформляется Актом сдачи -приемки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

5.3. В случае выявления недостатков в готовых Изделиях, аксессуарах и дополнительных материалах, Покупатель или его уполномоченный представитель, обязан в Акте сдачи-приемки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов указать все обнаруженные, в ходе визуального осмотра, недостатки в передаваемых/доставленных Изделиях, аксессуарах и дополнительных материалах.

5.4. По завершению работ/услуг Покупатель или его представитель обязан в присутствии представителя Продавца проверить качество результата выполненных работ/услуг и внешний вид Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

5.5. Приемка результата монтажных работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым Покупателем (его представителем) и представителем Продавца. Покупатель, либо его уполномоченный представитель, обязан указать в Акте все явные недостатки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, если они являются результатом монтажных и (или) демонтажных работ.

5.6. В случае выявления недостатков:

- в готовых Изделиях, аксессуарах и дополнительных материалах, Покупатель вправе требовать от Продавца в месячный срок устранить их (в этом случае сроки, оговоренные в разделе Приложения № 1 Договора, продлеваются не более чем на 30 (тридцать) дней, по истечении которых Покупатель вправе предъявить иные требования, прямо предусмотренные действующим законодательством РФ.

- в монтажных работах, Покупатель вправе требовать от Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить их (в этом случае сроки, оговоренные в разделе Приложения №1 Договора, продлеваются не более чем на 10 (десять) дней, по истечении которых Покупатель вправе предъявить иные требования, прямо предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.7. Если Продавец не согласен с требованием Покупателя об устранении недостатков, Продавец имеет право потребовать проведения экспертизы качества монтажных работ. Если надлежащее качество монтажных работ будет подтверждено результатами проведенной экспертизы, Покупатель обязан будет компенсировать расходы, уплаченные Продавцом, за проведенную экспертизу.

5.8. В случае необоснованного отказа Покупателя от составления Акта сдачи-приемки выполненных работ, либо не предоставления мотивированного требования в письменной форме об устранении выявленных недостатков в течение пяти календарных дней со дня предъявления указанного Акта, выполненные работы считаются принятыми на основании одностороннего подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Продавцом.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА

6.1. Продавец гарантирует соответствие проданных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов утвержденному Покупателем эскизу и условиям настоящего Договора.

6.2. С момента подписания Покупателем Акта сдачи-приемки выполненных работ Продавцом на Изделия и монтажные работы устанавливаются следующие гарантийные сроки:

- ПВХ (Rehau 60 мм / 70 мм и КВЕ серии 60 мм/70 мм, Века 60 мм /70 мм) 3 (три) года,
- на профили 82 мм/ 84мм/ 86 мм гарантия 5(пять) лет, алюминий (AL система PROVEDAL) 2 (два) года.
- на монтажные работы, выполненные Исполнителем, устанавливается 3 (три) года гарантийного срока.
- Продавец вправе предложить Покупателю расширенную гарантию.

Если монтаж Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов проводится Покупателем или третьими лицами, привлеченными Покупателем, с нарушением требований ГОСТ и/или СНиП, и/или ТУ гарантийные сроки, установленные Продавцом в настоящем пункте снимаются, т.е. гарантия на Изделия не предоставляется, если Продавец докажет, что монтаж Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов произведен с нарушением ГОСТ и/или СНиП и/или ТУ.

6.3. В течение гарантийного срока Продавец обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки Изделий и/или монтажных работ или выполнить иные требования Покупателя, прямо предусмотренные Законом «О защите прав потребителей».

6.4. Если Покупатель настаивает на приобретении Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов согласно утвержденным эскизам (Приложение №1), несмотря на указанные предупреждения Продавца изложенные в п.4.1.3. Договора гарантия на данные Изделия, аксессуары и дополнительные материалы не устанавливается (п.2 ст.10 Закона «О защите прав потребителей»).

6.5. Если Покупатель настаивает на выполнении работ по монтажу Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов несмотря на предупреждения Продавца об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатам выполненных работ, Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов и/или ограждающих конструкций изложенным в Приложении №1, гарантия на Изделия, аксессуары и дополнительные материалы и на выполненные работы по монтажу Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов не устанавливается (ст.36 Закона «О защите прав потребителей»).

6.6. При проведении Покупателем ежегодного планового технического обслуживания Изделий, Продавцом устанавливается на Изделия из ПВХ от 5-и до 10-и лет гарантии при соблюдении Покупателем следующих условий:

- ежегодное плановое техническое обслуживание Изделий надлежит заказывать Покупателю ежегодно,
- в течение всего срока гарантийного обслуживания, начиная с первого года эксплуатации следующего за годом монтажа Изделий;
- обращения Покупателя к Продавцу с просьбой о проведении ежегодного планового технического обслуживания Изделий. Проведение планового ежегодного технического обслуживания производится Продавцом в период с апреля по сентябрь 100% (сто процентной) предоплаты за проведение ежегодного технического обслуживания Изделий Продавцом.

6.7. Проведение планового ежегодного технического обслуживания осуществляется на платной основе и на момент заключения настоящего Договора определяется Продавцом, в зависимости от профильной системы, конфигурации открывания и комплектующих.

6.8. Стоимость планового ежегодного обслуживания может увеличиваться Продавцом по своему усмотрению, но не более чем на размер/процент официальной инфляции в стране.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Если Покупатель своевременно не принял у Продавца Изделия, аксессуары и дополнительные материалы лично или через своего представителя, в согласованные Сторонами сроки (п.3.1. Договора) и время, он уплачивает Продавцу транспортные расходы по повторной доставке Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

7.3. При выполнении работ Продавец не несет ответственности за возможное загрязнение предметов окружающей обстановки.

7.4.Продавец не несет ответственности за выбор Покупателем системы профилей и стеклопакетов.

7.5.Продавец не несет ответственности перед Покупателем или третьими лицами за отступление составленного эскиза и готовых Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов от требований ГОСТ, СНИП, ТУ, если такое отступление вызвано указанием Покупателя (п.4.1.3 Договора). В данном случае гарантийный срок не устанавливается на Изделия, аксессуары и дополнительные материалы.

7.6.Продавец не несет ответственности перед Покупателем или третьими лицами за выполненные работы (предоставленные услуги) при условии, что Покупатель письменно настоял на выполнении работы/услуги не смотря на предупреждения Продавца в Приложении №1. В данном случае гарантийный срок не устанавливается на Изделия, аксессуары и дополнительные материалы и на выполненные работы/услуги по настоящему Договору.

7.7.Продавец не несет ответственности за недостатки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов (если они были выявлены после подписания Акта сдачи-приемки доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов), которые могли бы быть обнаружены в ходе визуального осмотра Покупателем (его представителем) при подписании Акта сдачи-приемки доставленных Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

7.8.Продавец не несет ответственности за недостатки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов и/или работ/услуг, обнаруженные Покупателем в течение гарантийного срока, если докажет, что данные недостатки возникли:

- в результате нарушения правил эксплуатации Изделий;
- в результате монтажных работ силами Покупателя и/или третьих лиц, привлеченных Покупателем.
- в результате воздействий со стороны третьих лиц или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.9.Продавец не несет ответственность в случае несовпадения размера Изделия проемам, предназначенным для его установки, если:

- в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНИП, допущенные при возведении здания или при проведении ремонта; - Покупатель произвел изменение размеров и/или конфигурации проемов, для которых были изготовлены Изделия; - Изделия были изготовлены, по предоставленным размерам Покупателя.

7.10.В случае демонтажа старой коробки, рам, окон и дверей Продавец не отвечает за их полное или частичное сохранение, а также за предусмотренное технологией установки Изделий разрушение откосов, в том числе лепнины и других архитектурных украшений, вплотную примыкающих к месту проведения монтажных работ. Продавец не отвечает за сохранность обоев по периметру оконного проема и под подоконником.

7.11.Продавец освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения, принятых на себя обязательств, если задержка в выполнении работ/услуг произошла по вине Покупателя или Покупатель уклонился от подписания актов выполненных работ/услуг.

7.12.Продавец не несет ответственности перед государственными органами за нарушение внешнего вида фасада здания, связанное с изменением Покупателем конфигурации, материала и цвета оконных, балконных и дверных блоков.

7.13.Продавец не несет ответственности за неисправности в работе вентиляционных и отопительных систем, нарушающих нормальные условия эксплуатации установленного Изделия, аксессуаров и дополнительных материалов и вызывающих появление конденсата на стеклах, а также за неизбежное повреждение при демонтаже подоконников, обоев и естественных откосов.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 . Продавец имеет право не включать в настоящий Договор дополнительные работы/услуги, указанные в п.1.3. Договора, если на момент заключения настоящего Договора у Продавца отсутствуют технические возможности их выполнения.

8.2.Покупатель гарантирует, что имеет право заключить настоящий Договор и обладает необходимыми полномочиями для принятия решения по замене имеющихся и/или установке новых Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

8.3.Покупателю разъяснено, что эскизы приобретаемых Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов в Приложении №1 Договора не соответствуют (в случае не соответствия заполнить) предельно допустимым размерам (согласно ГОСТ, СНИП, Инструкциям, ТУ и т.д.) и/или требованиям безопасности согласно законодательству Российской Федерации.

8.4. Покупатель вправе запросить технологические ограничения, влияющие на гарантийный срок Изделий и/или аксессуаров и дополнительных материалов.

8.4.1 В случае появления недостатков и негативных последствий в процессе эксплуатации Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов в случаях предусмотренных п.п.4.1.3., 6.4., 6.5. Покупатель не будет предъявлять претензий к Продавцу и/или Фирме-изготовителю и несет полную личную ответственность за негативные последствия.

8.5. Представитель(ли) Покупателя должен предоставить контактную информацию и заранее уведомить об этом Продавца, сделав пометку в Приложении №1.

8.6. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном российским законодательством. Возмещению подлежит прямой действительный ущерб, упущенная выгода не возмещается. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей Стороне.

8.7. Замена некачественных узлов и деталей в Изделии производится Продавцом в месячный срок (п.1 ст. 20 Закона «О защите прав потребителей»).

8.8. В случае приобретения Покупателем Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов для установки в деревянных домах или помещениях, где произведено ошибочное строение несущих конструкций, гарантийные обязательства не распространяются на неисправности, возникшие в результате изменения геометрии проемов (усадка, отклонение от плоскости и пр.).

8.9. Покупатель информируется о возможном уменьшении светового проема окна и подъеме уровня подоконника, вызванного технологическими характеристиками проема и особенностями светопрозрачных конструкций.

8.9.1. Изделия изготавливаются по индивидуальным размерам. При соответствии эскизам Приложения №1 и при надлежащем качестве, возврату и обмену не подлежат. Покупатель обязан оплатить все расходы, которые понес Продавец.

8.9.2. Изделия, отправленные на изготовления, не могут изменяться по конфигурации, цвету и производителю.

8.10. Продавец уведомляет Покупателя о нижеследующем:

8.10.1. Продавец вправе перенести сроки установки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов в случае, если температура воздуха в день установки опускается ниже - 15° С.

8.10.3. В обязанности Продавца в рамках настоящего Договора НЕ ВХОДИТ: отделка откосов и облицовка наличниками; обрезка монтажной пены и герметизация Изделий внутри помещения/Объекта; вывоз строительного мусора и демонтированных оконных блоков; мытье полов и установленных оконных блоков, иная уборка помещений/Объекта, в которых выполнялись работы по настоящему Договору, если эти виды работ не предусмотрены в расчете стоимости настоящего Договора.

8.10.4. Подготовка проемов осуществляется Продавцом, если это предусмотрено условиями настоящего Договора и работы по подготовке проемов оплачены Покупателем. В случае отсутствия данного вида работ в расчете стоимости настоящего Договора, подготовка проема осуществляется силами Покупателя, об окончании которых Покупатель письменно должен известить Продавца.

8.10.5. Покупатель не вправе требовать от Продавца выполнения работ по доставке и монтажу/демонтажу в выходные или праздничные дни, либо время, выходящее за пределы с 9.00 до 19.00 в будние дни. Покупатель заранее, самостоятельно согласует проведение работ с жильцами дома, местной администрацией, если это необходимо.

8.10.6. Покупатель подтверждает, что ему представлена полная информация о потребительских свойствах Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов, технологических особенностях эксплуатации и установки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Положения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены Сторонами в письменном виде и оплачены Покупателем, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором в предыдущих разделах.

9.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно: - по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренных российским законодательством.

9.5. Акт выполненных работ (два экземпляра) передается Покупателю в момент подписания настоящего Договора, если монтаж Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов производится Продавцом. После приемки монтажных работ Покупателем один подписанный экземпляр Акта выполненных работ Договора передает работнику Продавца. Подписанный Покупателем Образец Акта выполненных работ Договора остается у Продавца.

9.6. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

